

**Propriedade Horizontal**

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal  
de Tabuaço

Nome \_\_\_\_\_ contribuinte  
fiscal n.º \_\_\_\_\_, portador do Bilhete de Identidade n.º \_\_\_\_\_, emitido em  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_ pelo Arquivo de Identificação de \_\_\_\_\_ / Cartão de Cidadão com validade  
\_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_\*, residente em \_\_\_\_\_ código  
postal \_\_\_\_\_ - \_\_\_\_\_, freguesia de \_\_\_\_\_ telefone/telemóvel n.º \_\_\_\_\_  
/\_\_\_\_\_, correio electrónico \_\_\_\_\_,  
vem requerer a V.ª Ex.ª se digne aprovar a constituição do regime de propriedade horizontal respeitante ao prédio  
que é <sup>1</sup> \_\_\_\_\_, sito \_\_\_\_\_, com o n.º de polícia \_\_\_\_\_ e descrito  
na Conservatória do Registo Predial sob o n.º \_\_\_\_\_, na freguesia de \_\_\_\_\_.

Para o efeito requer que seja promovida a competente vistoria, com vista a aferir se o prédio reúne as condições indispensáveis previstas na legislação aplicável em vigor solicitando, também, que seja emitida a certidão comprovativa das fracções descritas nos documentos anexos.

Para o efeito requer certidão comprovativa em como a edificação reúne as condições indispensáveis previstas na legislação aplicável e em vigor, para as fracções e espaços comuns descritos nos documentos anexos.

Mais informa que a edificação:

a) Foi construída no ano de \_\_\_\_\_, sob o alvará de licença ou autorização n.º \_\_\_\_\_, titulado por



**Propriedade Horizontal**

- b) Possui o alvará de licença ou autorização de utilização n.º \_\_\_\_\_, de \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.
- c) Corresponde ao processo n.º \_\_\_\_/\_\_\_\_.
- d) Projecto de arquitectura aprovado a \_\_\_\_/\_\_\_\_/\_\_\_\_.

Pede deferimento,

Tabuaço, \_\_\_\_ de \_\_\_\_\_ de \_\_\_\_\_

O (s) requerente (s)

\_\_\_\_\_

\*Riscar o que não interessa.

† Proprietário/Usufrutuário/Locatário/Mandatário/ Titular do direito de uso e habitação/outros (indicar quais).

Conferi Documentos (Assinatura legível).

\_\_\_\_\_

Categoria: \_\_\_\_\_



**1. Documentos a apresentar:**

- 1.1. Documentos comprovativos da legitimidade
- 1.2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor, emitida pela Conservatória do Registo Predial, referente ao prédio
- 1.3. Memória descritiva, com descrição sumária do prédio, referindo a área do lote, as áreas coberta e descoberta e as fracções autónomas, as quais deverão ser designadas por letras maiúsculas. Na descrição e identificação das fracções deverá indicar-se a sua composição referindo-se a existência de arrumos, terraços, logradouros e estacionamento, se existirem, a localização (andar, direito, esquerdo, centro, frente, trás, etc.) destino (habitação, comércio, garagem, etc.) e o número de polícia pelo qual se processa o acesso à fracção, sempre que este exista ou já tenha sido atribuído. Na descrição de cada fracção deve incluir-se a respectiva percentagem ou permilagem relativamente ao valor total do edifício.  
Indicação de zonas comuns: descrição das zonas comuns a determinado grupo de fracções ou zonas comuns a todas as fracções e números de polícia pelos quais se processa o seu acesso.  
Se em cada andar existirem três ou mais fracções, as mesmas devem ser referenciadas pelas letras do alfabeto, começando pela letra A e no sentido dos ponteiros do relógio. Nos edifícios com mais de um andar, cada um deles com mais de duas fracções, a designação de «direito» cabe à fracção que se situa à direita do observador que entra no edifício e todos que se encontrem na mesma prumada, tanto para cima como para baixo da cota da soleira
- 1.4. Elementos do n.º3 em formato digital
- 1.5. Plantas com a composição, identificação e designação de todas as fracções autónomas pela letra maiúscula respectiva, incluindo a existência de arrumos, terraços, logradouros e estacionamento, e com a delimitação a cores, de cada fracção e das zonas comuns.
- 

**2. Pedido de Vistoria:**

- 2.1. Cortes que evidenciem os pés direitos dos diferentes andares
- 

**3. Pedido de Certidão:**

- 3.1. Dados que permitam localizar o processo de autorização ou licenciamento arquivado na Câmara Municipal: ano de construção do edifício, titular do processo, números dos alvarás de licença ou autorização, quando exista, número do processo;
-