

**Emissão de Alvará de Licenciamento
de Obras de Urbanização**

Exmo. Senhor
Presidente da Câmara Municipal
de Tabuaço

Nome _____ contribuinte
fiscal n.º _____, portador do Bilhete de Identidade n.º _____, emitido em
____/____/____ pelo Arquivo de Identificação de _____ / Cartão de Cidadão com validade
____/____/____*, residente em _____ código postal
____-____, freguesia de _____ telefone/telemóvel n.º _____
/_____, correio electrónico _____, na qualidade
de _____¹, vem requerer a V.ª Ex.ª, em conformidade com o disposto no n.º1 do art.º 76.º do
Decreto-Lei n.º 555/99, de 16 de Dezembro, com as alterações introduzidas pelo Decreto-Lei n.º 26/2010, de 30 de
Março, se digne conceder **a emissão de alvará de licenciamento de obras de urbanização**, a executar no prédio
sito em _____, freguesia de _____, inscrito na
matriz predial sob o n.º _____, na freguesia de _____, tendo as seguintes
confrontações:

Norte: _____

Sul: _____

Nascente: _____

Poente: _____

Para o efeito junta a documentação indicada no verso.

Pede deferimento,
Tabuaço, _____ de _____ de _____
O (s) requerente (s)

*Riscar o que não interessa.

¹ Proprietário/Usufrutuário/Locatário/Mandatário/ Titular do direito de uso e habitação/outras (indicar quais).

Conferi Documentos (Assinatura legível).

Categoria: _____

Emissão de Alvará de Licenciamento de Obras de Urbanização

1. Documentos a apresentar:

- 1.1. Documentos comprovativos da legitimidade
- 1.2. Certidão da descrição e de todas as inscrições em vigor emitidas pela Conservatória do Registo Predial referente ao prédio ou prédios abrangidos
- 1.3. Cópia da notificação da Câmara Municipal a comunicar a aprovação de um pedido de informação prévia, quando esta exista e estiver em vigor
- 1.4. Projectos das diferentes especialidades que integram a obra, devendo cada projecto conter memória descritiva e justificativa, bem como os cálculos, se for caso disso, e as peças desenhadas, em escala tecnicamente adequada
- 1.5. Orçamento da obra, por especialidades e global, baseado em quantidades e qualidades dos trabalhos necessários à sua execução, devendo neles ser adoptada as normas portuguesas em vigor ou as especificações do Laboratório Nacional de Engenharia Civil
- 1.6. Condições técnicas gerais e especiais do caderno de encargos, incluindo prazos para o início e para o termo da execução dos trabalhos
- 1.7. Declaração conjunta nos termos do disposto no DL 292/95 de 14/11, dos técnicos que integram a equipa técnica, com identificação do coordenador técnico do projecto
- 1.8. Termo de responsabilidade subscrito pelo autor do projecto quanto ao cumprimento das normas legais e regulamentares aplicáveis

2. Licença de Obras de Urbanização:

- 2.1. Extractos de plantas de ordenamento e de condicionantes do plano municipal de ordenamento do território vigente, de maior pormenor, assinalando a área objecto da operação
- 2.2. Levantamento topográfico, à escala 1:500 ou superior, georeferenciado, planimétrico e altimétrico, com indicação do Datum utilizado
- 2.3. Elementos do n.º2 em formato digital
- 2.4. Planta de apresentação, à escala de 1:1000, indicando, nomeadamente a estrutura viária, divisão em lotes, sua numeração e finalidade, polígono de base para a implantação das construções, localização de equipamentos e das áreas que lhe sejam destinadas, bem como das áreas para espaços verdes e utilização colectiva
- 2.5. Proposta de contrato de urbanização, caso o requerente entenda proceder, desde logo, à sua apresentação
- 2.6. Número de exemplares:3. No caso do prédio se localizar em zona de servidão administrativa ou de restrição de utilidade pública, deverá anexar-se mais uma cópia por cada entidade a consultar

Nota: Todas as peças escritas e desenhadas serão rubricadas pelo técnico autor do projecto.