



**ACTA DA REUNIÃO ORDINÁRIA  
DA CÂMARA MUNICIPAL DE  
TABUAÇO, REALIZADA NO DIA  
01 DE MARÇO DE 2011**

Ao primeiro dia do mês de Março de dois mil e onze, nesta Vila de Tabuaço e salão nobre dos Paços do Concelho, compareceram os Senhores João Joaquim Saraiva Ribeiro, José Carlos Pinto dos Santos, José João Monteiro Patrício, Carlos André Teles Paulo de Carvalho e Alexandre Paulo da Silva Ramos, respectivamente Presidente e Vereadores. -----

Ocupados os lugares, foi pelo Senhor Presidente da Câmara aberta a reunião quando eram dez horas e dez minutos, a qual foi secretariada pelo Chefe da Divisão Administrativa Ernesto Andrade Fonseca. -----

Foi lida e aprovada, por unanimidade, a acta da reunião ordinária de 15 de Fevereiro de 2011. -----

**PERÍODO ANTES DA ORDEM DE TRABALHOS**

O Senhor Presidente da Câmara informou o executivo que a apresentação pública do *I Show Taste de Vinhos Velhos e Azeites Novos* decorreu ontem, dia 28 de Fevereiro de 2011, na sede da Rota do Vinho do Porto (Peso da Régua).

Informou ainda que a apresentação do evento em questão contou com a participação do próprio, Chefe de Projecto da Estrutura de Missão do Douro, Eng. Ricardo Magalhães, e dos presidentes das três Rotas: Rota do Azeite de Trás-os-Montes, Dr. Jorge Morais, Rota do Vinho do Porto, Eng. António José, e Rota das Vinhas de Cister, D.<sup>a</sup> Ana Maria Pinto Ribeiro, os quais deram a conhecer, em síntese, o seguinte: que o *I Show Taste de Vinhos Velhos e Azeites Novos* vai ter lugar na vila de Tabuaço, de 9 a 13 de Março, tendo como palco o Museu do Imaginário Duriense (MIDU), o Posto de Turismo, o Salão Nobre dos Paços do Concelho e algumas das Quintas localizadas no concelho de Tabuaço; que a iniciativa é organizada pela Rota do Azeite de Trás-os-Montes, em parceria com a Rota do Vinho do Porto, a Rota das Vinhas de Cister, o Turismo do Douro, a Comissão de Coordenação e





Desenvolvimento da Região Norte e a Estrutura de Missão do Douro; que a iniciativa pretende juntar à mesma mesa vinhos com anos de história, os mais conceituados azeites da região, os melhores espumantes e o melhor bolo-rei; que um dos grandes objectivos da organização é debater as estratégias de promoção dos produtos referenciados nos mercados nacionais e internacionais, com vista a potenciar-se a actividade turística na região do Douro, contando com personalidades e profissionais do sector, jornalistas da especialidade, instituições do Ensino Superior, operadores turísticos, entre outros. -----

O Senhor Presidente da Câmara propôs que fossem incluídos no período antes da Ordem de Trabalhos, por não ter sido possível agendá-los aquando da elaboração da minuta, os seguintes assuntos: -----

**Proposta da construção de um hotel de quatro estrelas em Tabuaço. -----**

**Da Junta de Freguesia da Desejosa a solicitar a transferência de uma verba para pagamento de obras efectuadas no Edifício da Junta de Freguesia. -----**

**Aquisição de um prédio urbano em Longa aos Herdeiros do Senhor António Nunes de Sousa. -----**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aceitar a proposta passando de imediato à sua discussão. -----

**Proposta da construção de um hotel de quatro estrelas em Tabuaço. -----**

O Senhor Presidente da Câmara, no seguimento da informação dada sobre o *I Show Taste de Vinhos Velhos e Azeites Novos*, falou da importância na construção de raiz de um hotel em Tabuaço, moderno e atractivo, que contribuísse para o desenvolvimento do turismo, da economia local e para a criação de postos de trabalho. -----

Nestes termos apresentou a proposta seguinte: -----

#### PROPOSTA

1. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara a convidar um empresário hoteleiro que garanta a construção de um hotel de quatro estrelas no prédio misto, denominado "São Plácido", de que a Câmara Municipal é dona, legítima proprietária e possuidora, composto por terra de cultura,





pinhal, souto, pastagem e olival, com a área de 646.710 m<sup>2</sup>, e casa de habitação de rés-do-chão e andar, com a área coberta de 163 m<sup>2</sup>, e quinteiro, com a área de 200 m<sup>2</sup>, confrontando de norte com o termo de Barcos, de nascente com o caminho, de sul com Aristides da Silva e de poente com o termo de Vale Figueira, inscrito nas matrizes prediais Rústica e Urbana, respectivamente, sob os artigos números 880-R e 383-U, da freguesia de Tabuaço e G-1, G-2 e G-3 sob o número 00677/070597; -----

2. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara a constituir a favor da empresa/sociedade por si convidada o direito de superfície a onerar a parte rústica do prédio acima identificado, pelo prazo e valor reputados adequados, de forma a habilitá-la a instruir e a candidatar o processo de construção do hotel, nas entidades competentes para o efeito;
3. Autorizar o Senhor Presidente da Câmara, a adoptar as diligências e os procedimentos que se revelem necessários tendo em vista a conclusão do processo aludido no ponto anterior; -----
4. Autorizar a Câmara Municipal a participar no capital social da empresa/sociedade até ao limite de 20%, através da entrega do terreno onerado por intermédio da escritura pública de constituição do direito de superfície, referenciado no ponto número um, bem como através da participação nas despesas com estudos económicos e projectos de arquitectura e especialidades que se mostrem necessários ao investimento em questão (hotel de quatro estrelas), na proporção do capital social em que vier a participar na empresa/sociedade; -----
5. Submeter à aprovação da Assembleia Municipal, nos termos do disposto na alínea m), do n.º2, do artigo 53.º, da Lei n.º 169/99, de 18 de Setembro, com as alterações introduzidas pela Lei n.º 5-A/2002, de 11 de Janeiro, a autorização para o município, nos termos da legislação em vigor, participar, até ao limite de 20%, no capital social da empresa/sociedade convidada. -----

#### **DEL. 41/2011**

Depois de discutida a proposta foi a mesma aprovada por unanimidade. -----

**Da Junta de Freguesia da Desejosa a solicitar a transferência de uma verba para pagamento de obras efectuadas no Edifício da Junta de Freguesia.** -----





**DEL. 42/2011**

A Câmara deliberou, por unanimidade, transferir para a Junta de Freguesia da Desejosa a importância de 731,85€ (setecentos e trinta e um euros e oitenta e cinco cêntimos) para pagamento de despesas efectuadas com a reparação do Edifício da Sede da Junta de Freguesia. -----

**Aquisição de um prédio urbano em Longa aos Herdeiros do Senhor António Nunes de Sousa.** -----

**DEL. 43/2011**

A Câmara deliberou, por unanimidade, adquirir aos herdeiros de António Nunes de Sousa, um prédio urbano, sito na rua do outeiro, Freguesia de Longa, inscrito na matriz predial urbana sob o artigo 69 e descrito na conservatória do Registo Predial de Tabuaço sob o número 00751/20091006, pelo preço de 3.000,00€ (três mil euros). -----

Mais deliberou, por unanimidade, autorizar o Senhor Presidente da Câmara a outorgar a respectiva escritura de compra e venda. -----

**Nos termos do nº 3 do artº 65º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro, o Senhor Presidente informou a Câmara das decisões geradoras de custo ou proveito financeiro tomadas no uso da delegação de poderes.** -----

Dos despachos proferidos pelo Senhor Vereador a tempo inteiro Alexandre Paulo da Silva Ramos, no período de 10 a 24 de Fevereiro de 2011. -----

As relações dos despachos, depois de devidamente rubricadas, ficam a fazer parte integrante da acta. -----

Relação da entrada de facturas na Contabilidade, conforme informação n.º04/A, datada de 01 de Março de 2011, na importância de 85.984,43€ (oitenta e cinco mil novecentos e oitenta e quatro euros e quarenta e três cêntimos). ----

A relação depois de devidamente rubricada, fica a fazer parte integrante da acta. -----

Relação dos pagamentos efectuados desde o dia 14 a 25 de Fevereiro de 2011, com as autorizações de pagamento nºs 517 a 732 no montante de 360.295,62€ (trezentos e sessenta mil duzentos e noventa e cinco euros e sessenta e dois cêntimos). -----





A relação depois de devidamente rubricada, fica a fazer parte integrante da acta. -----

**Obras e Serviços efectuadas por administração directa:**

- Continuação do arranjo dos espaços ajardinados do concelho;
- Continuação da limpeza, rectificação de cloros e manutenção dos depósitos de água no concelho;
- Continuação da construção do cemitério da Granjinha;
- Continuação de rectificação da calçada à portuguesa, no caminho da Moita, freguesia de Távora;
- Conclusão da limpeza de arbustos nos terrenos da quinta de São Plácido;
- Limpeza das valetas na estrada da Desejosa a Tabuaço e estrada de Tabuaço a Chavães;
- Início da construção de muro no caminho de acesso à ETAR de Tabuaço;
- Construção de muros no caminho do cerdeal e muro de contenção à estrada municipal, na freguesia de Vale de Figueira;
- Arranjo e manutenção de caminhos agrícolas, nas freguesias de Barcos, Santa Leocádia e Vale de Figueira;
- Início dos trabalhos para calcetamento de arruamento no lugar da Cruzinha, freguesia de Chavães;
- Construção de muro no lugar da Cruzinha em Chavães;
- Arranjo de calçadas em cubos de granito nas freguesias do Pereiro, Longa e Adorigo;
- Pintura e renovação da parte eléctrica no novo Espaço Internet;
- Aquisição de mobiliário e dez computadores para o Espaço Internet;
- Colocação de espelho retrovisor na Freguesia de Chavães.





### **SERVIÇOS ADMINISTRATIVOS**

**Renovação do Cartão de Vendedor Ambulante à Senhora Maria Isabel Rodrigues Ribeiro, residente no lugar do Ratinho, Freguesia e Concelho de Tabuaço. -----**

#### **DEL. 44/2011**

A Câmara deliberou, por unanimidade, renovar o Cartão de Vendedor Ambulante à Senhora Maria Isabel Rodrigues Ribeiro residente, no lugar do Ratinho, Freguesia e Concelho de Tabuaço, uma vez que reúne as condições legais para o efeito. -----

**Informação da Divisão Administrativa referente aos Seguros dos Eleitos Locais. -----**

#### **DEL. 45/2011**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aderir ao Seguro de Acidentes Pessoais para os Eleitos Locais subscrito pela Associação Nacional de Municípios Portugueses (ANMP) na companhia de Seguros Açoreana. -----

### **SERVIÇOS DE CULTURA**

**Da Banda de Música de Sendim a solicitar um subsídio para fazer face às despesas efectuadas com a colocação do Lay-out no autocarro da Associação. -----**

#### **DEL. 46/2011**

A Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir à Banda de Musica de Sendim um subsídio na importância de 1.950,00€ (mil novecentos e cinquenta euros) para pagamento das despesas efectuadas com a aquisição e aplicação do Lay-out no autocarro daquela Associação. -----

**Acção de Promoção (SHOW-TASTE – Vinhos Velhos e Azeites Novos). ----**

#### **DEL. 47/2011**

No seguimento da deliberação tomada pela Câmara Municipal na sua reunião de 15 de Fevereiro de 2010, e das informações prestadas pelo Senhor Presidente da Câmara no período de antes da ordem de trabalhos desta



reunião, a Câmara deliberou, por unanimidade, atribuir um subsídio no valor de 21.000,00€ (vinte e um mil euros), correspondente a 30% do total da despesa prevista para o evento, à Associação de Desenvolvimento da Rota do Azeite de Trás-os-Montes. -----

**Aprovação da acta em minuta (nº 3 do artigo 92º da Lei nº 169/99, de 18 de Setembro)**

**DEL. 48/2011**

A Câmara deliberou, por unanimidade, aprovar em minuta estas deliberações. -

**Foi encerrada a reunião quando eram onze horas e cinquenta minutos. ----**

**De tudo se lavrou a presente acta que vai ser devidamente assinada. -----**

**O Presidente da Câmara**



**O Secretário**

